

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: EXPERTITALIA S.R.L.
N. 183 / 2025
GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIORGIO JACHIA
CURATORE: AVV. ALESSANDRO RICCIONI
P.E.C. DELLA PROCEDURA: lg183.2025roma@pecliquidazionigiudiziali.it

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DEGLI ATTI CONFORMI
AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ARTT. 213 E 216 CCII
PER LA VENDITA DEI BENI MOBILI
(COMITATO DEI CREDITORI NON COSTITUITO)

Il sottoscritto Avv. Prof. Alessandro Riccioni, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

PREMESSO CHE

- Con sentenza n. 225/2025 del 18.3.2025, il Tribunale di Roma ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società Expertitalia S.r.l. (C.f. e P.IVA 07620501002, con sede legale in Roma, Piazza Guglielmo Marconi n. 15) e ha nominato Giudice Delegato il Dott. Giorgio Jachia e Curatore lo scrivente Prof. Avv. Alessandro Riccioni;
- In data 13.8.2025, il sottoscritto ha depositato il programma di liquidazione *ex art.* 213 CCII (**doc. 1**), nel quale si è dato atto della presenza di **beni mobili** (n. 2 scrivanie Ikea in legno, n. 2 scaffalature in metallo, n. 1 poltrona d'ufficio in pelle nera, n. 1 laptop Apple Macbook, n. 2 tower computer, n. 1 scrivania angolare in legno, n. 1 armadio a tre ante doppie in legno, n. 1 armadio in legno a vetrina con due ante in vetro), custoditi presso un magazzino sito in Anzio (RM), Via della Fonderia n. [REDACTED] Frazione Lavinio (come comunicato dall'Amministratore al Curatore solo in data 16.7.2025), [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- Nello specifico, nel programma di liquidazione depositato, si è dato atto che in data 7.8.2025, si sono svolte le operazioni di inventario presso il magazzino sito in Anzio (RM),

Via della Fonderia n. [REDACTED] Frazione Lavinio, alla presenza del delegato della Procedura IVG di Roma S.r.l. (giusta provvedimento di nomina ai sensi dell'art. 129 comma 1 e 2 CCII del 29.7.2025) e [REDACTED] e che i beni mobili ivi presenti sono stati stimati dal delegato della Procedura per un valore complessivo di euro 1.500,00 oltre iva (**doc. 2**);

- Come già esposto nel programma di liquidazione depositato, il sottoscritto Curatore intende procedere alla liquidazione dei detti beni mobili, al prezzo base d'asta di euro 1.500,00 oltre iva, e in lotto unico, avvalendosi dell'ausilio della società IVG di Roma S.r.l. (c.f. e P.IVA 02546670353) con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, quale soggetto specializzato e delegato alle vendite ex art. 216 comma 2 CCII, cui saranno affidate le attività di pubblicazione degli avvisi di vendita dei beni sul Portale delle Vendite Pubbliche, svolgimento della procedura telematica di vendita, aggiudicazione dei beni e incasso del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario da versare poi in favore della Procedura, con previsione dei costi di commissione per IVG di Roma esclusivamente a carico dell'acquirente;
- Con provvedimento in data 27.8.2025, il Giudice Delegato, in sostituzione del comitato dei creditori in quanto non costituito, ha approvato il programma di liquidazione, con riserva di autorizzazione dei singoli atti ad esso conformi ai sensi dell'art. 213 CCII (**doc. 3**).

CONSIDERATO CHE

- Nel programma di liquidazione depositato, il sottoscritto Curatore ha esposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 213 e 216 CCII, le condizioni di vendita dei beni mobili mediante procedura competitiva, che di seguito si riportano e saranno rese pubbliche:

- **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni mobili verranno posti in vendita in un unico lotto, al prezzo base indicato nella relazione ricevuta dalla IVG di Roma, ossia al prezzo base di euro 1.500,00 oltre iva e con le modalità che seguono:

1. l'annuncio di vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul portale www.ivgroma.com e negli ulteriori canali pubblicitari specializzati, per almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;
2. Il prezzo di vendita del lotto unico è indicato negli avvisi di vendita che saranno di volta in volta pubblicati, al netto degli oneri e delle imposte di legge, sulla base della stima svolta dal soggetto specializzato all'uopo incaricato (IVG).

3. Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

4. gli interessati potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/> e versare una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito). Una volta acquisito il deposito cauzionale, l'offerente sarà abilitato ad effettuare le puntate online. Al termine dell'esperimento di vendita, la cauzione sarà restituita all'offerente in caso di mancata aggiudicazione del bene.

5. La modalità di vendita utilizzata è quella telematica mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/>, che è fissata in giorni 7 [REDACTED] con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

6. Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, entro il termine che sarà indicato nel regolamento dell'asta telematica.

Nel medesimo termine, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, a mezzo assegno bancario circolare non trasferibile o a mezzo bonifico bancario, il saldo del compenso dovuto all'IVG di Roma S.r.l. pari al 10% (oltre IVA) del prezzo di vendita dei beni mobili, dedotto quanto già corrisposto, salvo quanto meglio precisato nel regolamento dell'asta telematica.

7. Il soggetto dichiarato aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spesa, al ritiro di tutta la merce facente parte del lotto aggiudicato. I beni saranno consegnati all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

8. I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e tutte le spese connesse alla vendita, comprese le spese di ritiro e trasporto dei beni, saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente. La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se

occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

9. L'intervento dell'IVG non determina alcun depauperamento degli introiti della procedura, in quanto i relativi compensi e i costi connessi alla vendita graveranno sull'aggiudicatario. Le spese e gli oneri inerenti o conseguenti al trasferimento dei beni sono a carico esclusivo dell'offerente.

10. Qualora la vendita attraverso le forme suindicate non dovesse avere esito positivo, e non dovessero essere presentate offerte nel termine assegnato, ovvero qualora fossero pervenute offerte di importo inferiore al prezzo base, si effettuerà senza indugio la pubblicazione di un nuovo avviso di vendita, con la riduzione del prezzo di vendita nella misura del 20% rispetto al prezzo base indicato nell'avviso precedente, per ogni successiva inserzione pubblicitaria, fissando agli offerenti un nuovo termine per la presentazione di eventuali offerte.

11. Qualora i beni dovessero rimanere invenduti, il Curatore valuterà l'opportunità di rinunciare alla vendita dei beni *ex art.* 213 comma 2 CCII.

12. Per quanto attiene alla forma ed alle ulteriori modalità della vendita, alle modalità di effettuazione dei sopralluoghi, si rimanda al documento "Condizioni di vendita di IVG di Roma S.r.l." (**doc. 4**).

Tutto ciò premesso e considerato, non essendo costituito il Comitato dei creditori, il sottoscritto Curatore rivolge rispettosa

ISTANZA

Affinché l'Ill.mo Giudice Delegato voglia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 213 e 216 CCII:

- a) **autorizzare la vendita alle condizioni di vendita sopra esposte - e come già esposte nel programma di liquidazione depositato in data 13.8.2025 - dei beni mobili di titolarità della Expertitalia S.r.l.** (n. 2 scrivanie Ikea in legno, n. 2 scaffalature in metallo, n. 1 poltrona d'ufficio in pelle nera, n. 1 laptop Apple Macbook, n. 2 tower computer, n. 1 scrivania angolare in legno, n. 1 armadio a tre ante doppie in legno, n. 1 armadio in legno a vetrina con due ante in vetro) attualmente custoditi presso il magazzino sito in Anzio (RM), Via della Fonderia [REDACTED] Frazione Lavinio;
- b) **nominare la società IVG di Roma S.r.l.** (c.f. e P.IVA 02546670353) con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, quale soggetto specializzato e delegato alle vendite *ex art.* 216 comma 2 CCII, ai fini dello svolgimento delle attività di pubblicazione degli

avvisi di vendita dei beni sul Portale delle Vendite Pubbliche, svolgimento della procedura telematica di vendita, aggiudicazione dei beni e incasso del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario da versare poi in favore della Procedura, con previsione dei costi di commissione per IVG di Roma esclusivamente a carico dell'acquirente.

Si depositano i seguenti documenti:

- **doc. 1:** programma di liquidazione del 13.8.2025;
- **doc. 2:** Inventario magazzino Anzio del delegato IVG di Roma;
- **doc. 3:** provvedimento del G.D. di approvazione del programma di liquidazione del 27.8.2025;
- **doc. 4:** Condizioni generali di vendita IVG.

Con osservanza.

Roma, 10 settembre 2025

Il Curatore

Avv. Alessandro Riccioni

